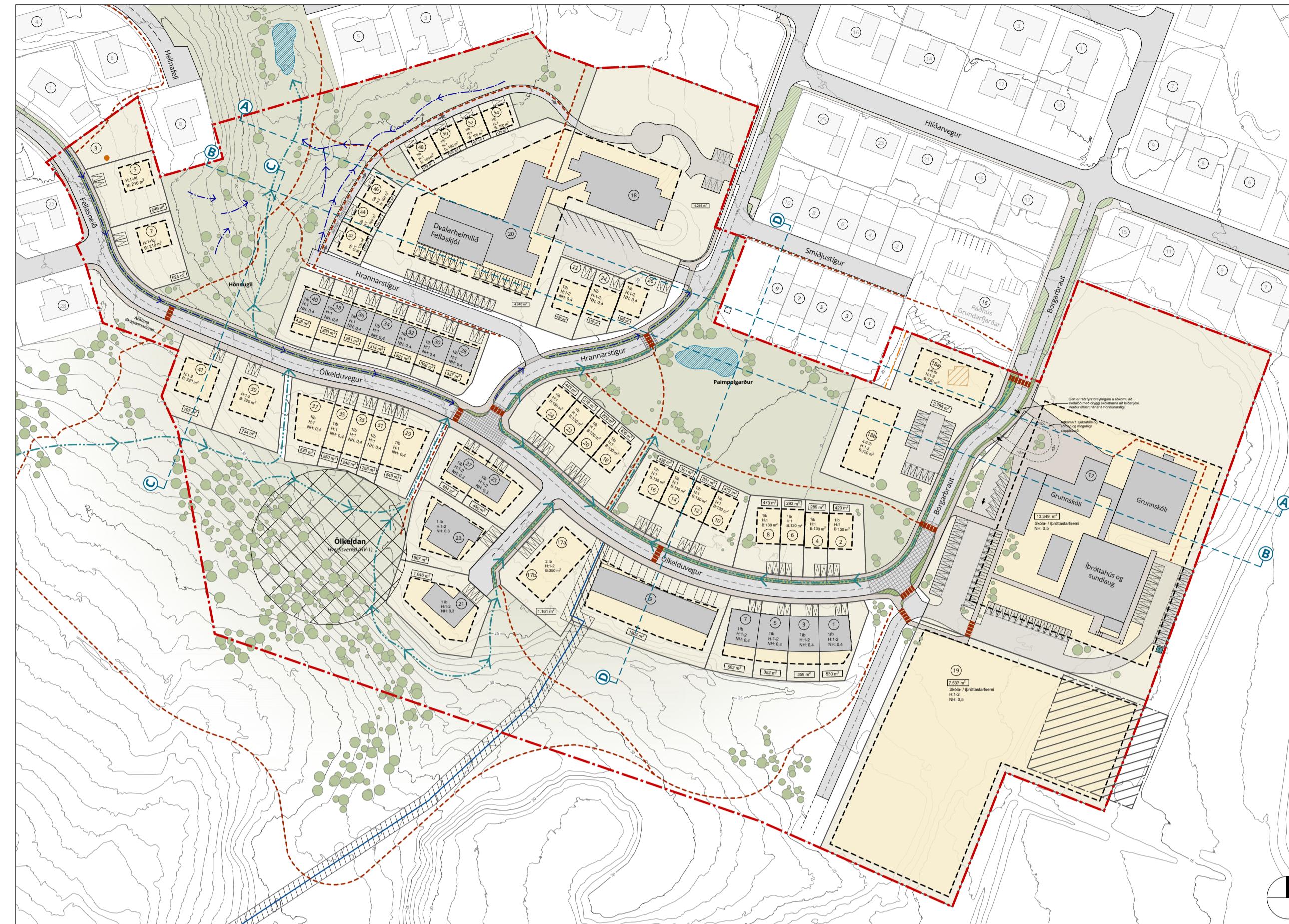
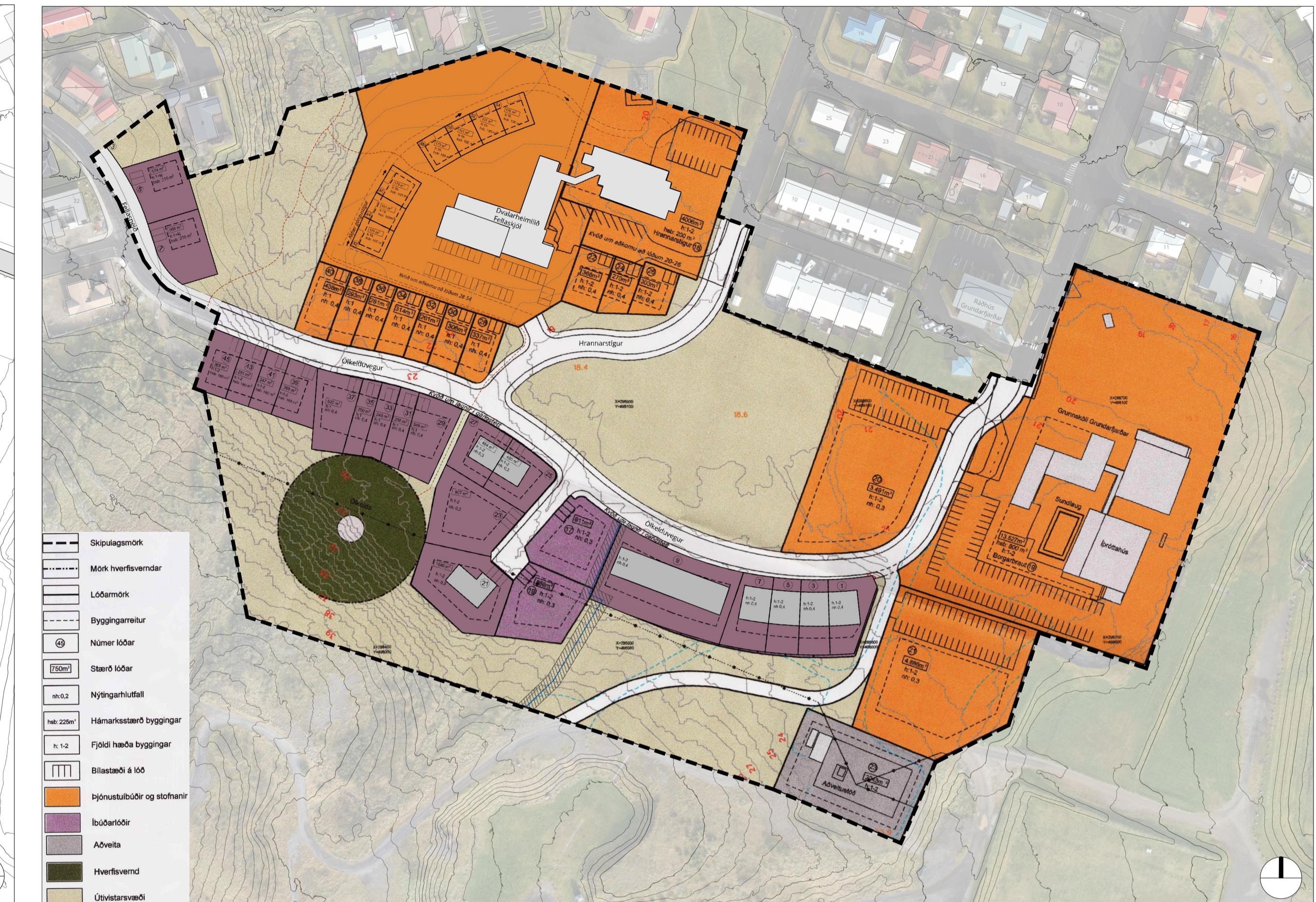


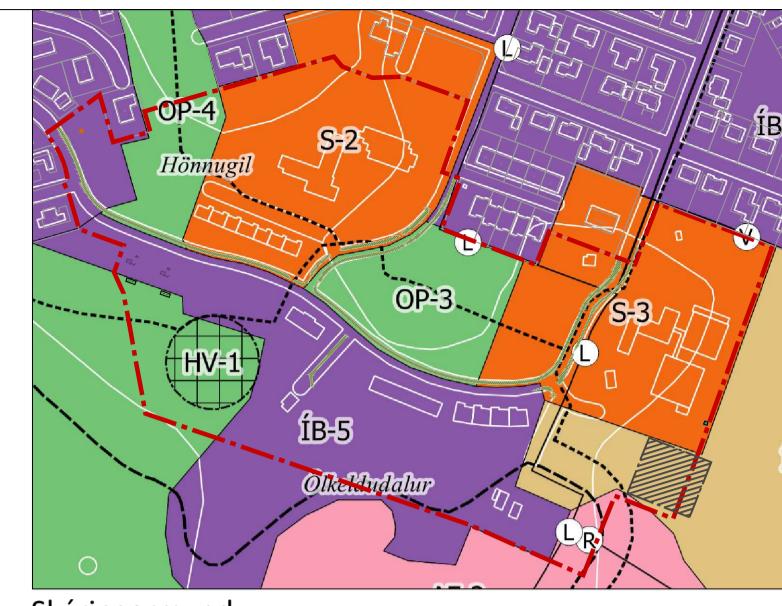
# Deiliskipulag Ölkeldudals



Tillaga að deiliskipulagi Ölkeldudals í mkv. 1:15



Gildandi deiliskipulag Ölkeldudals dags. 13.3.2003 m.s.br



## Skyringarmynd: Hluti aðalskipulags Grundarfjarðarbæjar 2019-2039



Skyringarmynd:  
Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi  
Grundarfjarðarbæjar 2019-2039, sem er auglýst  
samhliða.

**Deiliskipulagsmörk**

**Byggingar**

**Heimild til niðurriks**

**Lóðamörk**

**Byggingarreitir**

(2) **Númer lóðar**

**Stærð lóðar**

**Hámarksfjöldi lbúða**  
H:1-2

**Hámarksfjöldi hæða**  
NH: 0.4

**Hámarksbyggingarmagn**  
B:130 m<sup>2</sup>

**Hámarks nýtingarhlutfall**  
B:130 m<sup>2</sup>

**Billastæði**  
*leiðbeinandi staðsetning*

**Gangstéttir**

**Gögustígar**  
*leiðbeinandi staðsetning*

**Gangbrautir**  
*leiðbeinandi staðsetning*

**Upphækku við gatnamót og gangbrautir**

→ **Einstefna**

**Stofnæð vatnsveitu og helgunarsvæði**

**Borholusvæði**

**Hæðarlínur 1m**

● **Álfasteinn**

— — **Skjólveggur**

**Útvistarsvæði**

**Spennistöð**

**Tré og gróður**  
*leiðbeinandi*

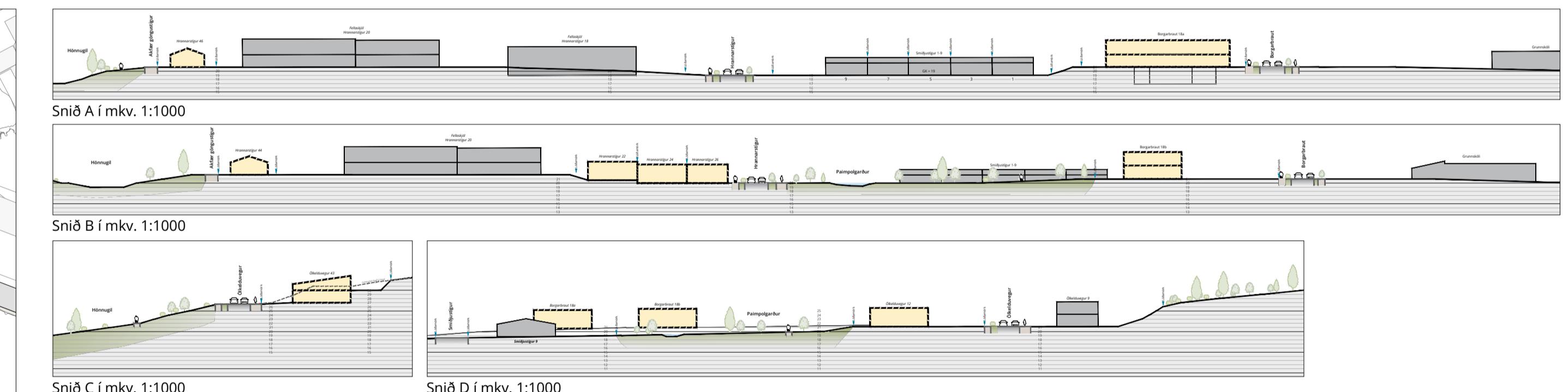
**Blágrænir innviðir / gróður meðfram götum**

**Megin rennslisleiðir**

*Ofnanvætsrásir sem hafa það hlutverk að taka við ofanvatnir og veita því i gegnum*

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var hirt í B-deild Stjórnpartíðinda



Skýringarmynd sem sýnir mögulega uppbyggingu



Skýringarmynd sem sýnir mögulega uppbyggingu



Skýringarmynd sem sýnir mögulega uppbygging



Skýringarmynd sem sýnir mögulega uppbyggingu



# Deiliskipulag Ölkeldudals

*til kynningar á vinnslustigi sbr. 40.  
r. skipulagslaga nr. 123/2010*

Dags.: <b>13. desember 2024</b>	Mælikvarði: <b>1:1500 @ A1</b>	Útgáfunr.: <b>A1668-035-U04</b>
Teikn./Yfirfarið:	Teikn.nr.:	.