Eignaskiptayfirlýsing

Hrannarstígur 28-40

Grundarfirði

Landeignanúmer L196401, L196402, L196403, L196404, L196405, L196409 og L196410

September 2024

Verknúmer 2405

Eignaskiptayfirlýsing
Hrannarstígur 28-40, Grundarfirði.
Landeignanúmer L196401, L196402, L196403, L196404, L196405, L196409 og L196410

Undirritaður, eigandi raðhússins **Hrannarstígur 28-40, Grundarfirði**, hefur ákveðið að gera eignaskiptayfirlýsingu fyrir raðhúsið í samræmi við núgildandi reglur um fjöleignahús.Ekki er til eignaskiptayfirlýsing fyrir húsið.

Samanlagt birt flatarmál Hrannarstígs 28 er:	89,5 m^2
Samanlagt birt flatarmál Hrannarstígs 30 er:	103,6 m^2
Samanlagt birt flatarmál Hrannarstígs 32 er:	88,3 m^2
Samanlagt birt flatarmál Hrannarstígs 34 er:	96,2 m^2
Samanlagt birt flatarmál Hrannarstígs 36 er:	88,3 m^2
Samanlagt birt flatarmál Hrannarstígs 38 er:	88,3 m^2
Samanlagt birt flatarmál Hrannarstígs 40 er:	104,9 m^2

Samanlagt rúmmál Hrannarstígs 28 er:	325,4 m^3
Samanlagt rúmmál Hrannarstígs 30 er:	372,7 m^3
Samanlagt rúmmál Hrannarstígs 32 er:	318,4 m^3
Samanlagt rúmmál Hrannarstígs 34 er:	372,7 m^3
Samanlagt rúmmál Hrannarstígs 36 er:	318,4 m^3
Samanlagt rúmmál Hrannarstígs 38 er:	318,4 m^3
Samanlagt rúmmál Hrannarstígs 40 er:	378,1 m^3

Húsið er einnar hæðar raðhús með sjö íbúðum. Útveggir og gólf staðsteypt og einangrað að utan.
Þökin eru mænisþök.
Kostnaður er sameiginlegur við ytra viðhald, burðarvirki og sameiginlegar lagnir fyrir húsið og skiptist hann milli eigna eftir hlutfallstölum í húsinu (sjá hlutfallst.).
Engin sameign er í raðhúsinu.

Hrannarstígur 28-40 telst vera eitt hús með sameiginlegt viðhald.
Sameiginlegur viðhaldskostnaður skiptist á eftirfarandi hátt milli eigna:

Brúttórúmmál húsanna Hrannarstígur 28-40	Rúmmál	Hlutfall
Hrannarstígur 28	325,4	13,54%
Hrannarstígur 30	372,7	15,50%
Hrannarstígur 32	318,4	13,24%
Hrannarstígur 34	372,7	15,50%
Hrannarstígur 36	318,4	13,24%
Hrannarstígur 38	318,4	13,24%
Hrannarstígur 40	378,1	15,73%
Samtals	2.404,1	100,00%

Sér rafmagnsmælir er fyrir hverja eign.
Sér vatnshitamælir er fyrir hverja eign.
Inntök og mælar eru staðsettir í bílageymslum hverrar eignar.

Hver eignarhluti er á sér lóð. Lóðirnar Hrannarstígur 28-40 eru leigulóðir í eigu Grundarfjarðarbæjar. Ekki hefur verið gerður leigusamningur um hverja lóð, enda er sami eigandi lands og lóðarréttinda, en verði stakar íbúðir seldar, verður gerður leigusamningur um viðkomandi lóð samhliða.
Á hverri lóð eru tvö bílastæði.

Á lóðinni er almenn kvöð um hvers konar lagnir, á vegum Grundarfjarðarbæjar eða stofnana bæjarins, sem þörf er á.

Aðrar kvaðir:
Á hverri íbúð raðhússins hvílir jafnframt þinglýst kvöð um að aðeins megi selja íbúðirnar fólki sem er 60 ára og eldra eins og nánar greinir í kvöðinni. Kvöðinni verður ekki breytt nema með samþykki Grundarfjarðarbæjar.
Á hverri íbúð raðhússins hvílir jafnframt þinglýst kvöð um að Grundarfjarðarbær hafi forkaupsrétt við sölu eignanna. Kvöðinni verður ekki breytt nema með samþykki Grundarfjarðarbæjar.

Eignaskiptayfirlýsing þessi er gerð samkvæmt reglugerð um eignaskiptayfirlýsingar nr. 910/2000 og lögum um fjöleignarhús nr. 26/1994 með síðari breytingum. Til grundvallar er farið eftir ÍST 50 og aðaluppdráttum af Hrannarstíg 28-40, samþ. af byggingarfulltrúa Grundarfjarðar þann 01.05.2003. Litaðar teikningar teknar af samþykktum aðaluppdráttum með rýmisnúmerum fylgja eignaskipta-yfirlýsingunni. Eignaskiptayfirlýsingunni (2 bls.) fylgir skráningatafla (1 bls.) og smækkaðar teikningar A4 (1 bls.) af samþykktum uppdráttum, alls 4 blaðsíður fyrir utan forsíðu.

Friðrik Friðriksson, kt. 211256-4519, arkitekt FAÍ, hefur unnið þessa eignaskiptayfirlýsingu á grundvelli ofangreindra gagna.

Eignaskiptayfirlýsing fyrir: **Hrannarstíg 28-40**, Grundarfirði.

____
Friðrik Friðriksson, arkitekt,
kt. 211256-4519

____
Byggingarfulltrúi

Dagsetning ___________

Þinglýstur eigandi að eignum í raðhúsinu: **Hrannarstígur 28-40, 350 Grundarfirði**

____

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði

____
Nafn Kennitala

____
Nafn Kennitala

Samþ. 01.05.'09
Jökull Helgason
Byggingafulltrúinn Grundarfirði

Br. C:
Br. B:
Br. A:
Frumstærð blaðs A1
ALMENNA VERKFRÆÐISTOFAN HF njordur@almenna.is jing@almenna.is
SUÐURGÖTU 57 300 AKRANES KT. 471671-0179 SÍMI 431 1785, 431 4098 FAX 431 3098 P.O. BOX 43
Verkefni: RAÐHÚS HRANNARSTÍGUR 28-40, GRUNDARFJ.
Verkhluti: AÐALUPPDRÁTTUR
Verkþáttur: GRUNNMYND, ÚTLIT, SNIÐ
Hannað: J.ING | Teikn: J.ING | Ath: | Mkv: 1:100
Samþ:
Dags: 25.10.2002 | Nr. 02.197 | A | 001 | 1

Skráningartafla: Hrannarstígur 28, Grundarfjörður **Skrásetjari:** Jóhannes Ingibjartsson
Landnúmer: xxxx **Kennitala:** 080635-3039
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01 **Dags.:** 29.11.2002

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			146,2	0,0	0,0	0,0	89,5	56,7			325,4	79,5	89,5		238,295
		Botn											17,9				
	01	**1. hæð**			89,5	0,0	0,0	0,0	89,5	0,0			267,8	79,5	89,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	65,4				65,4		2,70	3,62	184,5	57,8	65,4	2,82	162,996
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0101	24,1				24,1		2,70	4,10	83,3	21,7	24,1	3,47	75,299
	02	**Þakhæð**			56,7	0,0	0,0	0,0	0,0	56,7			39,7	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	F	0101	56,7					56,7	0,00	1,40	39,7			0,70	0,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	89,5	238,295	238,295
	Alls	89,5	238,295	238,295

Skráningartafla: Hrannarstígur 30, Grundarfjörður **Skrásetjari:** Jóhannes Ingibjartsson
Landnúmer: xxxx **Kennitala:** 080635-3039
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01 **Dags.:** 29.11.2002

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			174,3	0,0	0,0	0,0	103,6	70,7			372,7	96,2	103,6		279,429
		Botn											20,7				
	01	**1. hæð**			103,6	0,0	0,0	0,0	103,6	0,0			300,7	96,2	103,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	80,3				80,3		2,70	3,62	219,8	74,5	80,3	2,74	204,130
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0101	23,3				23,3		2,70	4,10	80,9	21,7	23,3	3,47	75,299
	02	**Þakhæð**			70,7	0,0	0,0	0,0	0,0	70,7			51,3	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	F	0101	70,7					70,7	0,00	1,40	51,3			0,70	0,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	103,6	279,429	279,429
	Alls	103,6	279,429	279,429

Skráningartafla: Hrannarstígur 32, Grundarfjörður **Skrásetjari:** Jóhannes Ingibjartsson
Landnúmer: xxxx **Kennitala:** 080635-3039
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01 **Dags.:** 29.11.2002

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			145,0	0,0	0,0	0,0	88,3	56,7			318,4	79,5	88,3		235,405
		Botn											17,7				
	01	**1. hæð**			88,3	0,0	0,0	0,0	88,3	0,0			261,0	79,5	88,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	65,0				65,0		2,70	3,62	180,1	57,8	65,0	2,77	160,106
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0101	23,3				23,3		2,70	4,10	80,9	21,7	23,3	3,47	75,299
	02	**Þakhæð**			56,7	0,0	0,0	0,0	0,0	56,7			39,7	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	F	0101	56,7					56,7	0,00	1,40	39,7			0,70	0,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	88,3	235,405	235,405
	Alls	88,3	235,405	235,405

Skráningartafla: Hrannarstígur 34, Grundarfjörður **Skrásetjari:** Jóhannes Ingibjartsson
Landnúmer: xxxx **Kennitala:** 080635-3039
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01 **Dags.:** 29.11.2002

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			174,3	0,0	0,0	0,0	103,6	70,7			372,7	96,2	103,6		279,429
		Botn											20,7				
	01	**1. hæð**			103,6	0,0	0,0	0,0	103,6	0,0			300,7	96,2	103,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	80,3				80,3		2,70	3,62	219,8	74,5	80,3	2,74	204,130
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0101	23,3				23,3		2,70	4,10	80,9	21,7	23,3	3,47	75,299
	02	**Þakhæð**			70,7	0,0	0,0	0,0	0,0	70,7			51,3	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	F	0101	70,7					70,7	0,00	1,40	51,3			0,70	0,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	103,6	279,429	279,429
	Alls	103,6	279,429	279,429

Skráningartafla: Hrannarstígur 36, Grundarfjörður **Skrásetjari:** Jóhannes Ingibjartsson
Landnúmer: xxxx **Kennitala:** 080635-3039
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01 **Dags.:** 29.11.2002

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			145,0	0,0	0,0	0,0	88,3	56,7			318,4	79,5	88,3		235,405
		Botn											17,7				
	01	**1. hæð**			88,3	0,0	0,0	0,0	88,3	0,0			261,0	79,5	88,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	65,0				65,0		2,70	3,62	180,1	57,8	65,0	2,77	160,106
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0101	23,3				23,3		2,70	4,10	80,9	21,7	23,3	3,47	75,299
	02	**Þakhæð**			56,7	0,0	0,0	0,0	0,0	56,7			39,7	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	F	0101	56,7					56,7	0,00	1,40	39,7			0,70	0,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	88,3	235,405	235,405
	Alls	88,3	235,405	235,405

Skráningartafla: Hrannarstígur 38, Grundarfjörður **Skrásetjari:** Jóhannes Ingibjartsson
Landnúmer: xxxx **Kennitala:** 080635-3039
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01 **Dags.:** 29.11.2002

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			145,0	0,0	0,0	0,0	88,3	56,7			318,4	79,5	88,3		235,405
		Botn											17,7				
	01	**1. hæð**			88,3	0,0	0,0	0,0	88,3	0,0			261,0	79,5	88,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	65,0				65,0		2,70	3,62	180,1	57,8	65,0	2,77	160,106
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0101	23,3				23,3		2,70	4,10	80,9	21,7	23,3	3,47	75,299
	02	**Þakhæð**			56,7	0,0	0,0	0,0	0,0	56,7			39,7	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	F	0101	56,7					56,7	0,00	1,40	39,7			0,70	0,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	88,3	235,405	235,405
	Alls	88,3	235,405	235,405

Skráningartafla: Hrannarstígur 40, Grundarfjörður **Skrásetjari:** Jóhannes Ingibjartsson
Landnúmer: xxxx **Kennitala:** 080635-3039
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01 **Dags.:** 29.11.2002

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			178,2	0,0	0,0	0,0	104,9	73,3			378,1	96,2	104,9		280,919
		Botn											21,0				
	01	**1. hæð**			104,9	0,0	0,0	0,0	104,9	0,0			305,8	96,2	104,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	81,6				81,6		2,70	3,62	224,9	74,5	81,6	2,76	205,620
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0101	23,3				23,3		2,70	4,10	80,9	21,7	23,3	3,47	75,299
	02	**Þakhæð**			73,3	0,0	0,0	0,0	0,0	73,3			51,3	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	F	0101	73,3					73,3	0,00	1,40	51,3			0,70	0,000

Athugasemdir

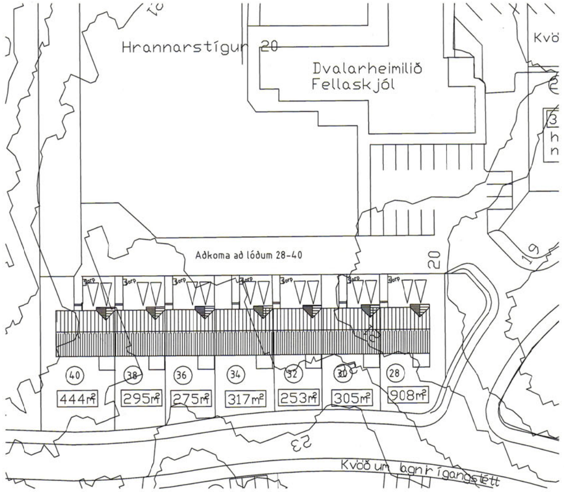
Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	104,9	280,919	280,919
	Alls	104,9	280,919	280,919

Samþ. 01.05.03
Jökull Helgason

Byggingafulltrúinn Grundarfirði



AFSTÖÐUMYND
Mkv: 1/500

Br. C:	
Br. B:	
Br. A:	
Frumstærð blaðs A1	

ALMENNA VERKFRÆÐISTOFAN HF
njordur@almenna.is
jing@almenna.is

SUÐURGÖTU 57
300 AKRANES

KT.: 470671 - 0179
SÍMI 431 1785, 431 4098
FAX 431 3098
P.O. BOX 43

Verkheiti:
RAÐHÚS
HRANNARSTÍGUR 28– 40, GRUNDARFJ.

Verkhluti:
AÐALUPPDRÁTTUR

Verkþáttur:
AFSTAÐA, SKRÁNINGARTAFLA

Hannað: J.ING	Teikn: J.ING	Ath:	Mkv: 1:100
Samþ. [signature]		Kt. 080635-3039	
Dags. 25.10.2002	Nr. 02.197	A	002 / 1