



Grundarfjarðarbær

Álagningarákvæði fasteignagjalda 2018

Flokkar fasteigna:

A-flokkur: Þessum flokki tilheyra íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd í dreifbýli og jarðeignir, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði, hesthús, öll hlunnindi og sumarbústaðir ásamt lóðarréttindum. Til landbúnaðar telst grasrækt, garðrækt, ylrækt, skógrækt og búfjárrækt aðra en fiskeldi ef lögð er stund á þessar greinar í þeim mæli sem talist getur búrekstur eða þáttur í búrekstri.

B-flokkur: Þessum flokki tilheyra sjúkrastofnanir samkvæmt lögum um heilbrigðisþjónustu, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttahús og bókasöfn, að meðtöldum lóðum og lóðarréttindum.

C-flokkur: Þessum flokki tilheyra allar aðrar fasteignir en í A -og B-flokki, svo sem iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði, fiskeldismannvirki, veiðihús og mannvirki sem nýtt eru fyrir ferðaþjónustu að meðtöldum lóðum og lóðarréttindum.

Fasteignaskattur er reiknað hlutfall af heildarfasteignamati fasteignar samkvæmt álagningarstofni Fasteignaskrár Íslands 31. desember ár hvert. Fasteignaskattur er 0,5% af fasteignamati í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki.

Lóðarleiga er reiknað hlutfall af lóðarmati í samræmi við lóðarleigusamninga. Lóðarleiga er 2,0% í A-flokki og B-flokki og 4,00% í C-flokki. Lóðarleiga ræktunarlands er 3,00% af lóðarmati.

Fráveitugjald er reiknað hlutfall af heildarfasteignamati fasteignar. Fráveitugjald er 0,2% í A-flokki, 0,3% í B-flokki og 0,4% í C-flokki.

Sorpgjald (hreinsunar- og eyðingargjald) er lagt á íbúðarhúsnæði, 44.000 kr. Sorpgjald sumarhúsa er 17.000 kr.

Vatnsgjald er ákvarðað og innheimt af Orkuveitu Reykjavíkur. Vatnsgjald samanstendur af fastagjaldi á hverja fasteignamatseiningu og fermetragjaldi á hvern fermetra miðað við hverja fasteignamatseiningu samkvæmt fasteignamati. Bílskúrar og sambærilegt húsnæði á sömu lóð er undanþegið fastagjaldi. Vatnsgjaldið fer aldrei yfir 0,5% af fasteignamati. Gjald dagar vatnsgjalds eu ákvarðaðir af OR og ekki er víst að það séu sömu gjald dagar og annarra fasteignagjalda sem innheimt eru af Grundarfjarðarbæ.

Gjald dagar fasteignagjalda sem Grundarfjarðarbær innheimtir eru tíu á árinu: 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl, 1. maí, 1. júní, 1. júlí, 1. ágúst, 1. september, 1. október og 1. nóvember. Eindagi er 30 dögum eftir gjalddaga, eða næsta virka dag þar á eftir, komi eindagi upp á frídag.

Dráttarvextir reiknast frá gjalddaga hafi ekki verið greitt á eindaga.

Heildarálagning að fjárhæð 25.000 kr. og lægri kemur óskipt til greiðslu 1. maí.

Afsláttur af fasteignaskatti er veittur tekjulitlum elli- og örorkulífeyrisþegum samkvæmt sérstökum reglum sem bæjarstjórn Grundarfjarðar setur. Afsláttur er sóttur sjálfvirkt til Ríkisskattstjóra og reiknast afsláttur út frá tekjum ársins 2016 samkvæmt skattframtali 2017.

Greiða má fasteignagjöldin með greiðsluseðli, boðgreiðslu visa/euro eða beingreiðslu í banka.

Nánari upplýsingar eru veittar á bæjarskrifstofu Grundarfjarðar, Grundargötu 30, sími 430 8500. Einnig má senda fyrirspurn á grundarfjordur@grundarfjordur.is.